

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud :
Poslovni broj spisa:

Trgovačkom sudu u Rijeci
7 St-109/2017

Dužnik: Stečajna masa iza Slavica d.d. u stečaju 51000 Rijeka, ul.Ciottina 24., (ranije MBS 040370240 - OIB 40363564326)

1.Stečajni upravitelj je dostavio sudu izvješće o ispunjenim pretpostavkama iz čl.289.st.1. toč.1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22,27/24 dalje: SZ), ali od pisanja tog izvješća , došlo je do promjena, jer je u cijelosti unovčena sva imovina stečajnog dužnika i više iz stečajne mase nije potrebno osigurati sredstva za namirenje predvidivih obveza stečajne mase , jer je Trgovački sud u Rijeci u postupcima gdje je stečajni dužnik u procesnoj ulozi tužitelja svojim:

- rješenjem posl.br. P-178/2025-85 ., od 28.03.2025.g., pravomoćnim 23.04.2025.g., (prije P-1604/2002) obustavio postupak protiv tuženika Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka Zagreb (dalje: DAB) Jurišićeva, radi pobijanja pravnih radnji , Vps. 6.106.590,09 EUR-a. Postupak posl.br. P-1604/2002 bio je u prekidu od 11.04.2012.g., i

-rješenjem posl.br. P-269/2025 od 13.05.2025.g., (prije P-2279/2002) pravomoćnim 01.srpnja 2025.g., obustavio postupak protiv tuženika G M T d.o.o. Rijeka, Verdijeva 1 OIB 16137419082 radi pobijanja pravnih radnji, VPS: 6.106.590,09 EUR-a. Postupak posl.br. P-269/2005-63 (prije P- 2279/2002) bio je u prekidu od 16.07.2012.g.

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-178/2025-85.,
sa potvrdom pravomoćnosti od 23.04.2025.g., i rješenje istog
suda br.P-269/2025-69 sa potvrdom pravomoćnosti od 04.07.2025.

2.Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-109/2017-28 od 12.srpnja 2021.g., pravomoćnog 29.srpnja 2021.g., obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad Stečajnom masom iza Slavice dioničko društvo za proizvodnju, ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Rijeka, Ciottina 24 (MBS 040370240 – OIB 40363564326 (dalje :Stečajna masa iza) uz brisanje dužnika iz sudskog registra i

- ad. toč.IV navedenog rješenja odlučeno je, da je stečajni upravitelj ovlašten voditi parnične i ovršne postupke u ime i za račun stečajne mase te upravljati i unovčiti stečajnu masu.

Citiranim rješenjem St-109/2017 od 12.07.2021.g., sud je utvrdio , da nije moguće provesti naknadnu diobu jer još nije unovčiv suvlasnički dio nekretnine dužnika prema izmjenjenom zemljišnoknjižnom stanju katastarske čestice br.647 upisane u zk.ul . 914 k.o. Rijeka , zbog čega je potrebno pokrenuti pojedinačni ispravni postupak kod Općinskog suda u Rijeci, te kada se steknu uvjeti za prodaju nekretnine, stečajni upravitelj će predložiti nastavak postupka radi unovčenja i naknadne diobe.

Stoga stečajni upravitelj predlaže nastavak postupka i naknadnu diobu.

3.Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji posl.br. Z- 14787/21, Z-17685/21 i Z- 16217/2020., u postupku povezivanja zemljišne knjige i

knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnina , Stečajna masa iza je odbijena sa prijedlogom utvrđenja prava vlasništva na dio k.č. br.647 upisane u zk.ul. br 914 k.o.999906 Rijeka pod rednim brojem 5. kao suvlasnički dio 30/1000 etažno vlasništvo (E-5) u naravi prostor u prizemlju stambeno poslovne zgrade koji se sastoji od 2 prostorije i wc-a na adresi u Rijeci, Fiumara 15.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Nakon što je unovčena sva imovina stečajnog dužnika u razdoblju od nastavka stečajnog postupka rješenjem ovog suda posl.br. 7 St-109/2017 od 20.02.2017.g., do sastavljanja ovog izvješća ostvareni su slijedeći rezultati

1.Prihod i priliv sredstava od unovčive imovine iznosi 150.312,85 EUR-a , ostvaren : uplatom sa depozitnog računa Trgovačkog suda Rijeka od unovčenja nekretnina , unovčenjem pokretnina i ostvarenih kamata.

Prihodi i priliv prikazani su u nižoj tablici:

R.br.	Opis	Unovčeno(EUR)
1. Kamate		156,17
2. Sa računa Trgovačkog suda u Rijeci		149.706,68
2 Unovčenje pokretnina		450,00
UKUPNO		150.312,85

Priliv je ostvaren:

- unovčenjem nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika k.č.br.647 upisane u zk.ul.914 k.o. 999906 Rijeka u naravi poslovni prostor korisne površine 109 m2 na adresi u Rijeci, ulica Fiumara 15.,temeljem Kupoprodajnog ugovora od 06.03.2017.g., sklopljenog sa kupcem Pren Nikollom iz Zadra ul. J.Polić Kamova 1., OIB 78739832249, uplaćen na depozitni račun suda , koji je dostavljen na račun stečajne mase 03.10.2017.g. , u iznosu od 149.706,68 EUR-a ,
- unovčenja pokretnina 450,00 EUR-a
- ostvarena kamata 156,17 EUR-a

2.Rashod i odliv sredstava radi namirenja obveza prema vjerovnicima stečajne mase iskazuje se kako slijedi:

Troškovi stečajnog postupka iznose 7.972,03 EUR-a, a odnose se na :

- iznos od 1.353,76 EUR , plaćene pristojbe u postupcima vođenim pred državnim tijelima
- nagrada stečajnom upravitelju u postupku naknadne diobe 6.156,53 bruto , uvećan za 461,74 EUR-a za doprinos zdravstvenog osiguranja od 7,5 %, ili sveukupno 6.618,27 EUR-a.

Ostale obveze stečajne mase iznose 101.862,15 EUR-a ,a najvećim djelom se odnose na uplatu Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB) iznos od 82.193,50 EUR-a (plaćen13.03.2018.g.) na osnovu Ugovora o ustupu tražbine (cesija) sklopljenog u Zagrebu dana 19.01.2018.g., kojim OTP banka Hrvatska d.d. Zadar

OIB 52508873833 kao cedent temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 11 P-474/2013., od 01.04.2014., (u tom predmetu kao pravni slijednik Dubrovačke banke d.d. Dubrovnik) ustupa cesionaru- Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka iz Zagreba OIB 48083921849 svoje potraživanje koje ima prema tužitelju (SM iza Slavica d.d. u st.) iz navedenog postupka i to glavnice s osnova parničnog troška u iznosu od 82.193,50 EUR-a, kao i sva sporedna prava - kamata 427,61 EUR-a.

-na trošak obveze spram zaposlenika, na vodnu naknadu, komunalne usluge , računovodstveno-financijske usluge plaćene TD Kiborg d.o.o. na osnovu sklopljenog Ugovora o pružanju usluga, troškove vještačenja, trošak javnog bilježnika, troškovi poštarine i pribave aktivnih i povjesnih zk.izvadaka do 31.12.2021.g., kopija katastarskih planova te ovjerenih izvoda iz javnih knjiga, usluga odvjetnika.

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju obveze stečajne mase prikazan je :

R.br.	OPIS	Rashodi
I	Trošak stečajnog postupka	
1.	pristojbe	1.353,76
2	Nagrada steč.upravitelju (u naknadnoj diobi) bruto (6.156,53+ ZO 461,74)	6.618,27
I	Ukupno troškovi stečajnog postupka	7.972,03

II	Ostale obveze stečajne mase	
1.	trošak platnog prometa	705,45
2.	financijsko knjigovodstvene usluge	7.043,01
3.	RI-stan	935,95
4.	trošak vještačenja	1.232,00
5.	plaća radnika po čl.86.st.1.toč.2 SZ-a	629,64
6.	trošak j.b.	279,27
7.	Rumat d.o.o.	408,57
8.	DAB	82.621,11
9.	trošak z.k., katastar ,reg do 31.12.2021.,	115,36
10.	Vodovod i kanalizacija	393,39
11.	odvjetnički troškovi	848,99

12. usluge tekućeg održavanja	180,00
13. prisilna naplata	3.160,62
14. Vizura	90,25
15. uredski i potrošni materijal	108,00
16. održavanje softwera informatičke usluge - - - -	150,00
17. Pripreme za prodaju pokretnina i nekretnina	2.961,0
. Ukupno obveze stečajne mase (I-)- - - -	101.862,15
Sveukupno obveze stečajne mase (I + II) - - - -	109.834,18

Iz stečajnog spisa formiranog po otvorenom stečajnom postupka rješenjem ovoga suda posl.br. St-100/99 od 20.studenog 2000.g., nad Slavica d.d. za proizvodnju , ugostiteljstvo i trgovinu proizlazi da su utvrđene tražbine stečajnim vjerovnicima

- 1.višeg isplatnog reda u iznosu od 1.179.498,92 EUR-a .,
- 2-og višeg isplatnog reda iznosom od 272.376,11 EUR
- 3-g višeg isplatnog red iznosom od 106.892,22 EUR ,

Razlučni vjerovnici su namireni.

Zbog obimnosti sva dokumentacija, koja se najvećim djelom odnosi na vodene postupke po tužbama Slavice d.d.u stečaju Rijeka, a zatim Stečajne mase iza Slavice d.d. u stečaju Rijeka, parnične, vanparnične, ovršne postupke ,postupke osiguranja, računi, ugovori, uloženi prigovori , nalaze se u arhivi stečajnog dužnika te će se po potrebi uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

1.STEČAJNA MASA

Nakon nastavka stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Slavica d.d. za proizvodnju,, ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Rijeka (koji je u sudskom registru bio upisan s MBS 040002613), rješenjem ovog suda posl.br. 7 St-109/17-2 od 20.02.2017.g., stečajnu masu čine :

1.1.Pokretnine

Slike čija je vrijednost procijenjena u iznosu od 1.897,93 EUR-a (14.300,00 HKN).

Slike nepoznatih autora izrađene su u tehnici: - ulja na platnu 131 x 89 . (cvjetni uzorak),- ulje na kartonu 55 x 39 (apstrakcija) i - ulje na platnu zaljepljeno na ljepljenki 48 x 36 na kojem je prikazan G. Byron , zajedno sa okvirom.

1.2.Novčani iznos od 149.706,68 EUR-a ostvaren od prodaje nekretnine vlasništvo dužnika u 1/1 na adresi u Rijeci, Fiumara 15., 3 Etaža br.1-jugoistočni dio prizemlja u zgradi izgrađenoj na k.č.647 upisanoj u zk.ul.914 k.o. 999906 Rijeka od 109 m2 u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 236/1000 zajedno sa svim priključcima na komunalnu infrastrukturu na osnovu Ugovora o kupoprodaji od 30.12.2016.g., i Aneksa od

06.03.2017.g., nakon što je u korist Stečajne mase iza Slavice d.d.u stečaju okončan parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji, te je nekretnina slobodna od tereta.

2.UNOVČENJE STEČAJNE MASE

2.1.POKRETNINE

Iz stečajnog spisa proizlazi, da je procjenjen sav inventar i oprema, te je uz suglasnost Odbora vjerovnika određena njihova prodaja neposrednom pogodbom.

U prethodnom postupku procjentalj je bio mišljenja da je autor slike " Portret G. Byrona " ulje (platno) ljepenka 48x36 cm engleski slikar G.H.Harlow (1787-1819). Slika je dana na pregled Muzeju moderne i suvremene umjetnosti u Rijeci, koji je obavijestio da je potrebno izvršiti ekspertizu kako bi se utvrdio autor, a time i vrijednost slike.

Stoga je trebalo poduzeti puno radnji radi savjetovanja sa stručnjacima povijesti umjetnosti, koji su dali bez njihovog navođenja imenom i prezimenom svoje mišljenje, a nakon vizualnog pregleda slike, da ne vrijedi ulagati novčana sredstva za certifikat.

Obzirom da je struka bila mišljenja da su nepotrebne stručne ekspertize koje puno koštaju, a u prethodnom postupku je utvrđena vrijednost slika kao i način unovčenja, to je objavljen oglas o unovčenju. Da je struka dala dobro mišljenje da se ne troši na dobijanje certifikata kojim bi se utvrdio autor i vrijednost slike dokaz je, da je bilo puno zainteresiranih, ali kada su vidjeli sliku kao i ostale, više se nitko nije javio. Svi zainteresirani su za zatraženu cijenu slike tražili dokaz o autoru, porijeklo slike.

Nakon uzaludnog oglašavanja u tisku, prodaja pokretnina-slika objavljena je i na web stečaju iznosom od 633,00 EUR-a za svaku sliku te javnim otvaranjem pisanih ponuda 24.04.2024.g., u 13 sati u uredu javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci, ul. Ante Starčevića, ali nije pristigla nijedna ponuda

Stoga je stečajni upravitelj, a obzirom da je neprekidno u posjedu slika na kojima ne ma tereta, unovčio slike slobodnom prodajom skupno za 450,00 EUR-a kupcu Franu Žuniću.

Tijekom postupka ostvaren je i novčani priliv od kamata iznosom od 156,17 EUR-a

2.2. NEKRETNINE

Kroz postupak kupoprodaje unovčen je dio k.č. 647 upisane u zk.ul.914 k. o. 999906 Rijeka, u naravi poslovni prostor površine 109 m².

Sam postupak kupoprodaje je započeo nakon pravomoćno okončanih parničnih postupaka radi pobijanja pravnih radnji protiv tuženih koji su na nekretnini imali uknjiženo založno pravo i to:

- RIO d.d. Rijeka radi osiguranja tražbine od 98.214,87 EUR-a
- LIRI d.o.o. Rijeka radi osiguranja tražbine od 117.000,00 DEM.

Uspjehom u navedenim parničnim postupcima u stečajnu masu vraćena je naprijed opisana nekretnina bez terete.

Nakon što je po sudskom vještaku Mirku Erakoviću utvrđena vrijednost opisane nekretnine, na Web stranicama stečaja oglašena je 09.12.2016.g., prodaja poslovnog prostora kako je naprijed opisan, na adresi u Rijeci Fiumara 15., prikupljanjem pismenih ponuda, sa početnom cijenom od 150.000,00 EUR-a protuvrijednost u HKN po srednjem tečaju na dan prodaje. Rok za dostavu ponuda je bio zaključno do 20.prosinca 2016.g.

Pristigla je samo jedna ponuda, koja je otvorena dana 22.prosinca 2016.g u 10:00 sati, u uredu stečajnog upravitelja na adresi u Rijeci, ul.Ciottina 24. , uz sudjelovanje javnobilježničkog prisjednika Tamare Mihalović iz javnobilježničkog ureda Velibora Panjkovića iz Rijeke, ul. A. Starčevića , o čemu je sastavljen zapisnik o posvedočenju činjenica na osnovu čl.90. Zakona o javnom bilježništvu.

Ponudu je dao Pren Nikolla iz Zadra putem ZOU Gjergi Lekaj i Marko Rogić iz Rijeke, sa kojim je i sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine dana 30.12.2016.g., te Anexa ugovora o kupoprodaji dne 06.03.2017.g., sa izdavanjem tabularne isprave.

Kupac je uplatio na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci najprije jamčevinu te preostali iznos kupovnine sveukupno 149.706,68 EUR-a koji iznos je Trgovački sud u Rijeci uplatio na ž.r. Stečajne mase iza dne 13.10.2017.g.

3. POSTUPAK RADI POVEZIVANJA ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISA VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINA

Nakon izvlaštenja sjeveroistočnog dijela cijele zgrade na adresi u Rijeci, Fiumara kbr.15.,15.a i 15.b. radi uređenja pješačkog prolaza planske oznake PP-59 (produžetak ulice P.R. Vitezovića na ulicu Žrtava Fašizma) , upravitelj zgrada Rumat d.o.o. Rijeka i dalje je zaduživao za razne troškove Stečajnu masu iza, kao zemljišnoknjižnog vlasnika površine 25 m² na adresi Rijeka, Fiumara 15.a., prizemno.

Iz dokumentacije upravitelja zgrade TD Rumat d.o.o. proizlazi, da je Stečajna masa iza ,vlasnik poslovnog prostora oznake 002 P kako je prikazan na slici uloženoj u spis. Za navedeni poslovni prostor je naplaćivana pričuva u parničnim i ovršnim postupcima po samom TD Rumat d.o.o. kao i po punomoćnicima iz odvjetničkih ureda.

Od pravne službe Rumat-a d.o.o. stečajni upravitelj je izvješten da u papirima kojima raspolažu postoji navedeni prostor u vlasništvu Stečajne mase iza , ali gdje se nalazi u naravi taj prostor neznaju. Nastao je klasični primjer nesuglasnosti zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim koje se nije moglo riješiti mirnim putem.

U takvoj situaciji bilo je neophodno, da stečajni upravitelj zatraži identifikaciju prijepora, što je učinjeno po TD Geo-kvarner d.o.o. Rijeka.

Zatražena je identifikacija poslovnog prostora čiji je vlasnik Stečajna masa iza ,prema stanju na terenu to jest prema stvarnom stanju, a ne zemljišno-knjižnom ili prema dokumentaciji upravitelja zgrade.

Provedenim vještačenjem utvrđeno je , da poslovni prostor na adresi Fiumara 15.A. koji se nalazi u prizemlju stambeno -poslovne zgrade po evidenciji u katastru , nalazi se na katastarskoj čestici br.4562 k.o. Stari grad i odgovara zemljišnoknjižnoj čestici br. 647 k.o. Rijeka upisanoj u zk.ul. 914 pod rednim brojem 5 kao suvlasnički dio: 30/1000 etažno vlasništvo (E-5) po svim dostupnim grafičkim prikazima.

Poslovni prostor je u prizemlju zgrade te ima neposredan ulaz sa ulice Fiumara , kao drugi po redu prostor gledajući zapadno od glavnog ulaza same zgrade Fiumara 15 .A., a koji je po Gradu Rijeci davan u zakup. Stoga je traženo od Grada Rijeke da preda u posjed Stečajnoj masi iza taj prostor što je odbijeno, jer smatraju netočnim elaborate Geo-kvarnera d.o.o. Rijeka.

Skica o identifikaciji prijepora izrađenoj po Geo-kvarner d.o.o. Rijeka je uložena u spis.

To je bio razlog, da je stečajni upravitelj u postupku koji se vodi radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnina kod Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Z-16217/2020., prijavio da polaže pravo vlasništva na dio k.č. br.647 upisane u zk.ul. br 914 k.o.999906 Rijeka pod rednim brojem 5 kao

suvlasnički dio 30/1000 etažno vlasništvo (E-5) u naravi prostor u prizemlju stambeno poslovne zgrade koji se sastoji od 2 prostorije i wc-a površine 12,51 m², na adresi u Rijeci, Fiumara 15. A .

Pravomoćnim rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji posl.br. Z-14787/21, Z-17685/21 i Z-16217/2020., Stečajna masa iza je odbijena sa prijedlogom utvrđenja prava vlasništva prijepora , jer po stanovištu suda gruntovno- katastarska identifikacija čestica izrađena po Geo-kvarner d.o.o. u suprotnosti je sa provedenim dokazima tijekom postupka i stoga ju nije prihvatio , što je obrazloženo:

U provedenom postupku , u kojem je održan i očevid uz sudjelovanje sudskog vještaka Suzane Badžek, čiji je nalaz sud prihvatio kao stručnog i objektivnog , utvrđeno je: - da je zgrada izgrađena 1880.g., na adresi u Rijeci, Fiumara 15., 15. A., i 15.B. evidentirana u katastru u posjedovnom listu br.854 kao zgrada izgrađena na k.č.br.4562 k.o. Stari-Grad-upisana kao spremište, zgrada i dvorište površine 411 m², a upis zgrade izvršen je i u zemljišnoj knjizi na k.č.647 k.o.Rijeka. U predmetnoj zgradi ima 14 posebnih dijelova i to 6 poslovnih prostora od kojih su 4 neupisane (u prizemlju) , te 8 stanova od kojih je jedan neupisan.,

-da je Stečajna masa iza zaista upisana kao vlasnik posebnog dijela k.č. 647 k.o. Rijeka i to 5. Suvlasnički dio 30/1000 etažno vlasništvo(E-5) sjeveroistočni dio prizemlja zgrade Fiumara 15., ukupne korisne površine 25 m² u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 30/1000 dijela.

Međutim na temelju rezultata dokaznog postupka nedvojbeno je utvrđeno ,da se taj upis ne odnosi na poslovni prostor Fiumara 15. A , štoviše taj upis više ne odražava stvarno vlasničko stanje , jer Stečajna masa iza više nije vlasnik niti jednog posebnog dijela nekretnine k.č. 647 k.o.Rijeka

Nadalje je utvrđeno, da je rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-Goranskoj županiji, Služba za imovinsko- pravne poslove KLASA: UP/I-943-04/10-01/12 URBROJ: 2170-04-02/3-12-15 provedeno izvlaštenje predmetnog sjeveroistočnog dijela prizemlja zgrada Fiumara 15 ukupne korisne površine 25 m² upisano u z.k. ul. 914 k.o. Rijeka.

U citiranom rješenju o izvlaštenju kao predmet izvlaštenja označena je k.č.647/2 upisana u zk.ul.914 k.o. Rijeka, međutim očito je da se radi o pogrešci u pisanju.

Radi se o pogrešci u pisanju jer iz povijesnog izvatka iz zemljišne knjige proizlazi , da k.č .647 k.o. Rijeka nikad nije bila cjepana . U zk.ul. 914 k.o. Rijeka nikad nije bila upisana k.č. 647/ 2.

Sud zaključuje, da je predmet izvlaštenja bio upravo poseban dio k.č. 647 k.o. Rijeka koji je tada bio upisan kao dio 3. suvlasničkog dijela: 125/1000 etažno vlasništvo (E-3) i to sjeveroistočni dio prizemlja zgrade Fiumara 15 ukupne korisne površine 25 m². Vlasnik opisanog posebnog dijela na temelju citiranog rješenja o izvlaštenju postao je Grad Rijeka iako isprava na temelje koje je Grad Rijeka stekao prijeporni posebni dio nije podobna za upis prava vlasništva Grada Rijeke u zemljišnu knjigu u redovitom zemljišnoknjižnom postupku .

Navedenim postupkom nije ostvarena stečajna masa koja je unovčiva, obzirom na utvrđenje suda da Stečajna masa iza više nije vlasnik nijednog poslovnog prostora u prizemlju opisane zgrade nakon okončanog postupka izvlaštenja, a druge imovine ne ma.

3.1. Radi daljnjeg postupanja u ovom predmetu, a obzirom na stav suda koji je u protivnosti sa pravomoćno okončanim postupkom izvlaštenja i u njemu utvrđenim činjenicama i provedenim dokazima, stečajni upravitelj je zatražio mišljenje sudskih vještaka , a posebno Mirka Erakovića dipl.ing (u mirovini) koji su za razne investitore radili nalaze kojima je bio predmet identifikacija prizemlja zgrade u Rijeci Fiumara 15., 15a i

15.b., i svi su istog mišljenja, da prva dioba između grada Rijeke i pravnog prednika Slavice d.d. nije u naravi provedena suglasno sklopljenom Sporazumu iz 2000.g., stoga je potrebno ponovo etažirati cijelo prizemlje, ali to u stvarnosti nije moguće zbog potrebnog sudjelovanja u troškovima svih korisnika prostora u prizemlju poslovno-stambene zgrade (neki do ove odluke neupisani, a kojima odluka suda ide u korist).

Na trajanje ovog postupka utjecalo je i vrijeme kada sud nije radio ovu vrstu predmeta radi zaraze COVID-a 19 od 16.03.2020.g., do 04.05.2020.g., zatim dodjela predmeta u drugu referadu u mjesecu listopadu 2020.g. Predmet je iz odjela Općinskog suda u Rijeci dodjeljen na rješavanje Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatija u referadu sudske savjetnica, o čemu je obaviješten sud u izvještajima stečajnog upravitelja. Zaključno sa pisanjem ovog izvješća unovčena je sva stečajna masa.

4.Rekapitulacija procjenjene i unovčene Stečajne mase iza Slavice d.d. u stečaju prikazana je u nižoj tablici:

R.br.	opis	procjenjena vrijednost stečajne mase	unovčena stečajna masa od 20.02.2017 do ovog izvješća		
1.	Dugotrajna imovina Nekretnine: - poslovni prostor 109 m2	149.706,68	-	-	149.706,68
	Ukupno:	149.706,68			149.706,68
2.	Kratkotrajna imovina -kamata	-	-	-	156,17
3.	Pokretnine	1.899,00			450,00
Sveukupno 1+2 +3		151.605,68			150.312,85

Priliv sredstava od unovčene stečajne mase iznosi sveukupno 150.312,85 EUR-a.

III.ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1.Tijek stečajnog postupka prema stanju u spisu:

1.1. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Iz spisa proizlazi, da je ispitno ročište održano u otvorenom stečajnom postupku dana 31.siječnja 2001.g., na kojem su rješenjem stečajnog vijeća utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to :

1.og isplatnog reda iznosom od 1.179.498,92 EUR-a

2-og isplatnog reda iznosom od 272.376,11 EUR

3-i isplatni red iznosom od 106.892,22 EUR,

Sveukupni iznos svih isplatnih redova iznosi:1.558.767,25 EUR-a.

Daje se tablica –utvrđenih tražbina prvog isplatnog reda tražbina viših isplatnih redova:

Red. br.	naziv vjerovnika sjedište, adresa				iznos utvrđene tražbine u EUR-a
1.	Hrvatske vode VGO Rijeka	-	-	-	6.190,00
2.	Hrvatske vode VGO Rijeka OIB 28921383001(ad.1 i 2 tablice)	-	-	-	804,88
3.	Hrvatski zavod za javno zdravstvo OIB 45613787772 Zagreb	-	-	-	1.099,74
4.	Grad Rijeka OIB 54382731928	-	-	-	90.575,39
5.	Hrvatski zavod za zdravstveno osig. Regionalni ured Rijeka OIB 02958272670	-	-	-	229.490,27
6.	Ministarstvo financija OIB	-	-	-	516.176,70
7.	Hrvatski zavod za mirovinsko osig. PS Rijeka OIB	-	-	-	297.802,27
8.	Hrvatske vode vodogosp. Ispostava za Kvarner, Primorje i otoke Rijeka OIB	--	-	-	21.401,00
9.	Nastavni zavod za javno zdravstvo PGŽ Rijeka OIB 45613787772	-	-	-	15.985,10
Ukupno:					1.179.498,9

1.2. IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Izvještajno ročište je održano u otvorenom stečajnom postupku dana 31.siječnja 2001.g., nakon ispitnog ročišta, na kojem je stečajni upravitelj iznio podatke o gospodarskom stanju dužnika. Tako je utvrdio, da je zaduživanje prednika dužnika prelazilo kreditne mogućnosti Društva, što je dovelo do prodaje nekretnina, davanja nekretnina u zalog radi osiguranja uzetih kredita i kamata od banaka i raznih kreditnih društava. Uprava prednika dužnika imala je neodgovorni odnos prema zaposlenicima, imovini društva i poslovnim partnerima. Usvojeno je izvješće stečajnog upravitelja.

2. RADNICI

Iznosim sažetak dosadašnjeg postupka, sve kao dokaz da su namirene u cijelosti sve tražbine zaposlenika koje terete stečajnu masu, obzirom da je zadnje namirenje bilo u 2017.g.

Iz stečajnog predmeta proizlazi, da je u prethodnom postupku utvrđeno, da je nakon otvaranja stečajnog postupka kod dužnika na radu 56 zaposlenika, da je dana 20. prosinca 2001.g., na osnovu čl. 86.st.1.toč.2.SZ-a utvrđena obveza spram zaposlenika iznosom od 179.686,28 EUR –a.

Plaće zaposlenika koje se namiruju na teret stečajne mase namirene su u prethodnom postupku iznosom od 53.655,9 EUR-a, a u u naknadnom postupku iznosom od 126.030,38 EUR-a.

Dinamika namirenja je ovisila o prilivu novčanih sredstava, tako da je isplata započela: 2013.g., 2015.g., 2016.g., te u 2017 –oj godini.

Raspoloživu dokumentaciju od poslodavca za potrebe Zavoda za mirovinsko osiguranje je izradila i predala prijašnja zaposlenica Đurđa Repka, a dio je preuzeo predstavnik mirovinskog.

U stečajnom spisu su tablice sa dinamikom isplata označene brojevima 3-8. (Isplate označene br. 1. i 2 su iz prethodnog postupka).

3. O postupcima pred sudovima i drugim tijelima

Kao što je već navedeno, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, pravomoćno su okončano svi postupci vođeni u ime i za račun Slavice d.d. u stečaju, Stečajne mase iza Slavica d.d. u stečaju Rijeka i više iz stečajne mase nije potrebno osigurati sredstva za namirenje predvidivih obveza stečajne mase.

4.OSTALE AKTIVNOSTI TIJEKOM STEČAJNOG POSTU

Tijekom provođenja stečajnog postupka u razdoblju od veljače 2017.g., do pisanja ovog izvješća uspješno je riješeno više desetaka postupaka u vezi naplate potraživanja s osnova zaostalih zakupnina, neutemeljeno podnesenih opomena i netočno obračunatih obveza.

Financijski izvještaji u rokovima su predavani nadležnim institucijama, a poslovne promjene su evidentirane u poslovnim knjigama.

Tijekom postupka kontuirano su primana od raznih odvjetničkih društava kao i TD Rumat d.o.o. niz rješenja kojima se nalaže plaćanje za korištenje poslovnog prostora na adresi Fiumara 15 (za koji je u konačnici utvrđeno, da Stečajna masa iza nije vlasnik) za koji su uzdavana ovršna rješenja i nalozi za isplatu. Stoga su pisani prigovori, žalbe, vođeni postupci (Povrv-202/2018 TSRI) koji su različito rješavani, koji put usvajanjem, a nekad i odbijanjem prigovora, te je dolazilo do prisilne naplate.

Vođen je postupak kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela radi usklađenja suvlasničkih omjera, jer je poslovni prostor na adresi Rijeka, Fiumara 15 površine 109 m²., uknjižen u zemljišnoj knjizi u suvlasničkom djelu prema cijeloj zgradi od 236/1000, a treba biti u dijelu od 95/100 zbog čega se nije mogao zemljišnoknjižno provesti Ugovor o kupoprodaji sa Aneksom navedenog poslovnog prostora od 06.03.2017.g.

Po stavu zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, još kod uknjižbe etažnog elaborata po Sporazumu između prednika Stečajne mase iza i Grada Rijeke 2000.g. (prije otvaranja stečajnog postupka (St-100/99), suvlasnički omjeri su krivo upisani što je u konačnici sve na teret dužnika.

Za poslovni prostor vlasništvo dužnika na adresi u Rijeci, Fiumara 15., prizemno nalazi se šahta za vodu u ulici Žrtava fašizma br.1., te je uvijek bilo problema sa plaćanjem potroška vode, a po okončanim postupcima obaviještena sam da je vodomjer čijim očitovanjem se tereti Stečajna masa iza skinut, ali svejedno stečajni upravitelj dobiva račune za potrošak, pa je tako dobijen od VK Vodovod i kanalizacija d.o.o. za pružene vodne usluge u mjesecu travnju 2023.g.

Sama zgrada u kojoj je bio poslovni prostor Stečajne mase iza, izgrađena je 1880.g (danas 145 g.,-po nalazu vještaka Suzane Badžek), a izvođenjem radova na obližnjim gradilištima narušena je funkcionalnost raznih instalacija –vodovodnih koje često nisu u funkciji unatoč izvršenim popravcima, pa je bilo potrebno ponovo uređenje sanitarnog čvora kako bi se postiglo bolje unovčenje.

Ostale postupke koji su vođeni i pravomoćno okončani je stečajni uravitelj u svojim izvješćima detaljno opisao. Postupak po protutužbi Nermine Pavlović spram Slavice d.d.u stečaju je u prekidu, sve do njegove obustave rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-352/22 pravomoćnog 02.kolovoza 2022.g.

AD. IV. ZVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 150.312,85 EUR-a.

Na dan pisanja ovog izvješća stanje na žiro računu iznosi 48.096,94 EUR-a.????

Obzirom na pravomoćno okončane postupke kako su napijed navedeni, nije potrebno da se iz stečajne mase osiguraju potrebna sredstva za namirenje predvidivih obveza stečajne mase za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti.

-Zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda koje se prema završnom diobnom popisu uzimaju u obzir iznosi 1.179.498,92 EUR-a.

Predlaže se sudu naknadna dioba tako što će se vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda raspodijeliti iznos od 19.250,00 EUR-a za 1,63204 % njihovih priznatih tražbina.

-Zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi od 272.376,11 EUR –a i ovi vjerovnici ne će se u cijelosti namiriti naknadnom diobom zbog nedostatnosti stečajne mase.

-Zbroj tražbina trećeg višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri naknadnoj diobi iznosi 106.892,22 EUR i ovi vjerovnici ne će se u cijelosti namiriti naknadnom diobom , zbog nedostatnosti stečajne mase.

POPIS TRAŽBINA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR PRI ZAVRŠNOJ DIOBI

Red.	Naziv vjerovnika sjedište, adresa	iznos utvrđene tražbine	iznos tražbine kojim se namiruje	iznos tražbine koji ostaje nenamiren
1.	Hrvatske vode VGO Rijeka - OIB 28921383001	6.190,57	101,03	6.089,54
2.	Hrvatske vode VGO Rijeka - OIB 28921383001	804,88	13,14	791,74
3.	Hrvatski zavod za javno zdravstvo OIB 45613787772 Zagreb	1.099,74	17,95	1.081,79
4.	Grad Rijeka OIB 54382731928	90.575,39	1.478,23	89.097,16
5.	Hrvatski zavod za zdravstveno osig. Regionalni ured Rijeka OIB 02958272670	229.490,27	3.745,39	225.744,88
6.	Ministarstvo financija OIB	516.176,70	8.424,26	507.752,44

7.Hrvatski zavod za mirovinsko osig. PS Rijeka OIB	-	297.802,27	-	-	4.860,28	292.941,99
8.Hrvatske vode vodogosp. Ispostava za Kvarner, Primorje I otoke Rijeka	-	21.401,00	-	-	349,27	21.051,73
9.Nastavni zavod za javno zdravstvo PGŽ Rijeka OIB 4561378772		15.958,10	-	-	260,45	15.697,65
Ukupno:		1.179.498,92			19.250,00	1.160.248,92

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva unovčiva imovina te je izvršen raspored sredstava i to:

I.Unovčena stečajna masa-	-	-	-	-	-	150.312,85
II.Raspodijela sredstava						
1.Troškovi stečajnog postupka	-	-	-			
- do sada isplaćeno	-	-	-	-	-	1.353,76
- ostaje za isplatu	-	-	-	-	-	6.618,27
2.Ostale obveze stečajne mase						
-do sada isplaćeno-	-	-	-	-	-	101.862,15
3.trajbina 1-og višeg isplatnog reda za isplatu 1,63204 %	-	-	-	-		19.250,00
III. Neisplaćene tražbine stečajnih vjerovnika						
1. prvi viši isplatni red-	-	-	-	-	-	1.160.248,92
2. drugi viši isplatni red--	-	-	-	-	-	272.376,1
3. treći viši isplatni red	-	-	--	-	-	----106.892,22

U prilogu:

- završni popis : tražbina: 1-og višeg isplatnog reda nenamireni dio
- tražbine 2-og i 3-eg višeg isplatnog reda koje su u cijelosti nenamirene.,
- Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-178/2025-85.,i-P-269/2025-69 sa potvrdama pravomoćnosti
- prijedlog stečajnog upravitelja

U Rijeci , prosinac 2025.

Stečajni upravitelj

Popis nenamirenih tražbina 1-og višeg isplatnog reda nakon namirenja iznosom od 19.500,00 EUR-a za 1,63204 % njihovih priznatih tražbina:

br.	sjedište, adresa	u EUR-a
1.	Hrvatske vode VGO Rijeka - - - -	6.089,54
2.	Hrvatske vode VGO Rijeka - - - - OIB 28921383001(ad.1 i 2 tablice)	791,74
3.	Hrvatski zavod za javno zdravstvo - - - - OIB 45613787772 Zagreb	1.081,79
4.	Grad Rijeka OIB 54382731928 - - - -	89.097,16
5.	Hrvatski zavod za zdravstveno osig. - - - - Regionalni ured Rijeka OIB 02958272670	225.744,88
6.	Ministarstvo financija OIB - - - -	507.752,44
7.	Hrvatski zavod za mirovinsko osig. - - - - PS Rijeka OIB	292.941,99
8.	Hrvatske vode vodogosp. Ispostava za -- - - Kvarner, Primorje i otoke Rijeka OIB	21.051,73
9.	Nastavni zavod za javno - - - - zdravstvo PGŽ Rijeka OIB 45613787772	15.697,65
Ukupno:		1.160.248,92

VIŠNJA ROSENBERG-VOLARIĆ

III Fina

Elektronički potpisano (Electronically signed):
VIŠNJA ROSENBERG-VOLARIĆ

Vrijeme potpisivanja (Time of signing): 14.12.2025. 11:15:04